**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

15.11.2019 с. Сусанино № 100

Об утверждении положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», с Федеральным Законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», от 15 апреля 2019года № 63 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации о налогах и сборах», от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»,

РЕШИЛ:

1.Утвердить положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения в новой редакции согласно приложению.

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 22.01.2016 г. № 95 «Об утверждении положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения», решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 31.03.2016 г. № 97 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 22.01.2016 г. № 95», решение Совета депутатов от 20.04.2016 г. № 98 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 22.01.2016 г. № 95» , решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 10.08.2017 г. № 135 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 22.01.2016 г. № 95»

3.Настоящее решение опубликовать в информационном листке «Сусанинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сусанинского сельского поселения.

4.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, и будет применяться, начиная с уплаты земельного налога за 2020 год.

Глава Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района Л.Н. Чурбаш

Хабаровского края

Председатель Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района В.Л. Свистков

Хабаровского края

Приложение

к решению Совета

депутатов Сусанинского

сельского поселения

от 15.11.2019 года № 100

**Положение**

о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения

I.Общие положения

1.1. На территории Сусанинского сельского поселения взимаются следующие местные налоги:

- земельный налог;

- налог на имущество физических лиц.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земли, находящиеся в границах Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Земельный налог

2.1. Плательщики земельного налога, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый и отчетный периоды определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ).

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**1) 0,3 процента в отношении земельных участков**:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52723426B59912739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21665624EEH) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52713D21B99213739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21675024E5H), садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным Законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

-ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52723426BE9111739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21655624E6H) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

* 1. Льготы по уплате земельного налога предоставляются лицам, установленным статьей 395 главы 31 НК РФ.

2.4. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору. Подлинные документы предоставляются в налоговые органы один раз.

В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновении (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня возникновения (утраты) в налоговые органы представляются документы, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

2.5.Порядок и сроки уплаты налога:

В соответствии со статьей 397 НК РФ (в редакции Закона № 325-ФЗ от 25.09.2019г.) определено, что налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом, авансовые платежи- в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля и 31 октября).

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налог на имущество физических лиц

3.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Сусанинского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

3.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 НК РФ.

3.3. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 НК РФ

3.4. Налоговые ставки устанавливаются в соответствии со статьей 406 НК РФ (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.11.2019г.) в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Ставка налога (в %) |
|  | **Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):** |  |
| 1.1. | Жилых домов, частей жилых домов | 0,1 |
| 1.2. | Квартир, частей квартир, комнат |  |
| 1.3. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,1 |
| 1.4. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,1 |
| 1.5. | Гараж, машино-место | 0,1 |
| 1.6. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 2. | **Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого свыше 300 миллионов рублей (включительно):** |  |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_