АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2016 № 27-па

с. Сусанино

Об утверждении муниципальной программы «Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2015-2017 годах и на период до 2020  года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до  2020 года», на основании устава Сусанинского сельского поселения, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2016-2018 годах и на период до 2020  года».

2.Специалисту по финансовой работе администрации сельского поселения В.А. Вавиловой, при составлении бюджета сельского поселения предусмотреть  финансирование муниципальной программы «Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2016-2018 годах и на период до 2020  года». Производить финансирование программы  в пределах ассигнований на очередной финансовый год.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном листке органа местного самоуправления «Сусанинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сусанинского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И. о. главы

Сусанинского сельского поселения О.Л. Авдякова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Сусанинского сельского поселения

от 29.02.2016 № 27-па

Муниципальная программа

«Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2016-2018 годах

и на период до 2020  года»

Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программы | Муниципальная  программа «Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2016-2018 годах и на период до 2020 года» (далее - Программа) |
| 1. | Основание для разработки программы | Поручение и. о. главы сельского поселения – О.Л. Авдякова |
| 2. | Заказчик Программы | Администрация Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края |
| 3. | Разработчики Программы | администрация сельского поселения |
| 4. | Руководитель Программы | Глава сельского поселения |
| 5. | Исполнители Программы | администрация сельского поселения |
| 6. | Основные цели и задачи Программы | Целью Программы является обеспечение населения, проживающего в сельской местности   доступным и комфортным жильем путем участия (софинансирования) в строительстве (реконструкции) жилья.  Задачи программы:  - переселение из аварийного, ветхого  жилищного фонда, капитальный ремонт и реконструкция зданий или их снос и строительство нового жилья;  - оказание адресной поддержки отдельным категориям граждан, направленной на улучшение жилищных условий. |
| 7. | Сроки реализации Программы | 2016 - 2020 годы:  I этап - 2016 - 2018 годы;  2 этап - 2019 - 2020 годы |
| 8. | Участники программы | Граждане, в  возрасте с 18 лет, проживающие  в поселении, нуждающиеся в улучшении жилищных условий |
| 9. | Важнейшие целевые показатели, ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | - уровень обеспеченности населения жильем;  - доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство (реконструкцию)  жилья |
| 10. | Система контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением мероприятий муниципальной программы осуществляет глава сельского поселения «Село Булава» |

**1. Описание проблем.**

В Хабаровском крае ведется активная работа по реализации мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на  период до  2020 года",  являющейся механизмом реализации Национального проекта. На территории сельского поселения  успешно реализуются подпрограммы: «Обеспечение молодых семей, проживающих на территории Ульчского района доступным жильем».

Необходимо, создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; стимулирование инвестиционной активности в   агропромышленном комплексе путем формирования позитивного отношения к сельской местности и сельскому образу жизни, создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности для привлечения и закрепления граждан, в том числе  молодых специалистов, молодых семей.

Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Доходы граждан при существующих ценах на рынке недвижимости не позволяют им приобрести жилье исключительно за счет собственных средств. В связи с этим просматривается недостаточная платежеспособность населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Лишь малая доля семей имеют возможность приобрести или построить жилье с помощью собственных или заемных средств в соответствии с их жилищными потребностями.

Основными проблемами приобретения жилья являются: необеспеченность платежеспособного спроса, отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, высокий уровень цен на вторичном рынке, низкий доход граждан, проживающих в сельской местности. Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда в 2 - 3 раза ниже городского уровня.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий

Налоговые поступления в бюджет недостаточны для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории сельского поселения. Таким образом, необеспеченность и недостаточность средств местного бюджета может являться всего лишь составляющей для финансирования жилищной программы.

Проблема усугубляется фактором изношенной инфраструктуры поселений, отсутствием рабочих мест требуемой квалификации, что ведет к миграции населения в  города.

Также сдерживает рост жилищного строительства необеспеченность участков инженерной инфраструктурой - необходимо решение вопросов обновления к населенным пунктам поселения магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог, на что в поселении нет достаточных ресурсов. Если же решение этих вопросов перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость строящегося жилья, и, следовательно, серьезно снижается его доступность для населения и проект становится убыточным уже в начальной стадии его реализации.

На территории Сусанинского сельского поселения по состоянию на 01.02.2016 на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на общих основаниях, состоят 124 семьи, что составляет 276 человек, соответственно потребность в площади составит 7671 м2. Во внеочередном порядке по предусматриваемым законодательством РФ основаниям  на учете состоит 6 семей, что составляет 29 человек, соответственно потребность в площади составит 537 м2.

**2. Мероприятия исполнения муниципальной  программы.**

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные направления:

1) По направлению развития жилищного строительства:

- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, путём строительства нового жилья и (или) реконструкции) квартир;

2) По направлению поддержки платежеспособного спроса:

- улучшение жилищных условий граждан путем оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым и многодетным семьям.

**3. Цель и задачи Программы.**

 Целью Программы является повышение уровня обеспеченности населения, проживающего в сельском поселении доступным и комфортным жильем путем формирования рынка жилья эконом-класса.

         Для достижения цели Программы необходимо решить ряд следующих задач:

- переселение из аварийного, ветхого жилищного фонда, их снос и строительство нового жилья (или реконструкция жилья);

- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках Муниципальной программы «Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2016-2018 годах и на период до 2020  года».

**4. Механизмы реализации Программы.**

  Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий, эффективной координации работы органов местного самоуправления поселения.

**5. Механизмы финансирования Программы.**

Механизм финансирования реализации Программы включает в себя взаимодействие бюджетных систем:

1. Краевой бюджет;

2. Бюджет поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование ресурсов** | **Потребность (тыс. руб.)**  **2015 год** |
| средства краевого бюджета | составляют  90% от общей суммы социальной выплаты каждому участнику программы на строительство (реконструкцию)  жилья  до 1 000 000 (один миллион) рублей |
| средства местного бюджета | Доля средств, выделяемых из бюджета  на реализацию мероприятий, составляет 10%  каждому участнику программы (по ценам 2014 года) для строительства (реконструкции) жилья. |

Финансовое обеспечение реализации Программы включает:

- утверждение статьи расходов местного бюджета в соответствии с объемами софинансирования, необходимыми для выполнения мероприятий по реализации Программы.

Исполнители в ходе реализации Программы:

1) несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств;

2) осуществляют контроль за ходом реализации и эффективностью выполнения мероприятий Программы, организуют ведение отчетности по Программе;

3) вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

**6. Результаты реализации Программы.**

         Достижение цели направлено на оказание поддержки гражданам, молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Реализация программы позволит достичь следующих показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2016 -2020 года** |
| 1 | Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно Программе | % | 85 |
| 2 | Количество молодых семей, получивших в установленном порядке свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство (реконструкцию)  жилья | семей | 6 |
| 3 | Количество семей, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, улучшивших свои жилищные условия путем приобретения (строительства) жилья | семей | 21 |
| 4 | Количество земельных участков, пригодных для индивидуального строительства, освободившихся после сноса непригодного для проживания жилищного фонда | м2 |  |

----------------------------------------------------------------------------------------