**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

30.06.2020 с. Сусанино № 122

Об утверждении положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Уставом Сусанинского сельского поселения Совет депутатов сельского Сусанинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Утвердить положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 15.11.2019 № 100 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения, утвержденное Решением Совета депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 22.01.2016 № 95 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения».

3.Настоящее решение опубликовать в информационном листке «Сусанинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сусанинского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года, за исключением пунктов, для которых настоящим Решением установлены иные сроки вступления их в силу.

И. о. главы администрации

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района В.С. Сидельникова

Председатель Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района В.Л. Свистков

Приложение

к решению Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

от 03.06.2020 г. № 122

**Положение о местных налогах**

**на территории Сусанинского сельского поселения**

**I.Общие положения**

1. На территории Сусанинского сельского поселения Ульчского

муниципального района взимаются следующие местные налоги:

1) земельный налог;

2) налог на имущество физических лиц.

**II. Земельный налог**

1.Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее -Налоговый кодекс).

2.Порядок доведения информации о кадастровой стоимости земельных участков до налогоплательщиков:

Администрация Сусанинского сельского поселения ежегодно до 1 марта налогового периода публикует в средствах массовой информации сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января текущего года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным Законом от 29 июля 2017г. № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса, предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка. Подлинные документы предоставляются в налоговые органы один раз.

В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течении 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговые органы предоставляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре подтверждающие изменения обстоятельств, связанных с уплатой налога.

5. Порядок и сроки уплаты налога.

5.1.Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5.2. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

**III. Налог на имущество физических лиц**

1.Общие положения

1.1.Настоящим положением устанавливается и вводится на территории Сусанинского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2.Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Особенности определения налоговой базы.

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | Жилые дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты; | 0,1 |
| 1.2. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
| 1.4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2; | 0,1 |
| 1.5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налогоплательщик имеет право

4.1.Получать по месту своего учета от налоговых органов бесплатную [информацию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333503/ca1d8d0abc92129f06d5f008e5900b413fc636f8/#dst100060) (в том числе в письменной форме) о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов, правах и обязанностях налогоплательщиков, полномочиях налоговых органов и их должностных лиц, а также получать формы налоговых деклараций (расчетов) и разъяснения о порядке их заполнения.

4.2 Получать информацию от муниципальных образований по вопросам применения нормативных правовых актов муниципальных образований о местных налогах и сборах.

**III. Налоговые льготы**

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_351238/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", подвергшихся воздействию радиации на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налоговой политике, социально-экономическому реформированию Сусанинского сельского поселения.

6. Пункт 1.2 Решения применяется, начиная с уплаты земельного налога по итогам налогового периода 2020 года и вступает в силу с 01 января 2021 года.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года, за исключением пунктов, для которых настоящим Решением установлены иные сроки вступления их в силу.

И. о. главы администрации

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района В.С. Сидельникова

Председатель Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района

Хабаровского края В.Л. Свистков