**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**с. Сусанино**

 **07.12.2020 РЕШЕНИЕ № 140**

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края», утверждённые решением Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 10.08.2017 № 137

Руководствуясь статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (редакция от 20.07.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 28.08.2020), Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», с целью приведения Правил благоустройства территории Сусанинского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

 1.Внести в Правила благоустройства территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утверждённые решением Совета депутатов Сусанинского сельского поселения от 10.08.2017 № 137 следующие изменения:

**1.1. Пункт 6.6 («Организация и проведение уборочных работ в зимнее время») дополнить подпунктом 6.6.21. следующего содержания:**

«Работы по уборке придомовой территории многоквартирного дома (за исключением очистки тротуаров, пешеходных дорожек) должны быть закончены с укладкой снега в валы и кучи не позднее 12 часов с момента окончания снегопада. Вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в срок до 12 дней с момента окончания снегопада».

 **1.2. Пункт 4.12 («Обеспечение сохранности зеленых насаждений») дополнить подпунктом 4.12.6 следующего содержания:**

 «При производстве земляных и строительных работ лица, производящие работы, обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

 2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншеи на расстоянии:

а) при прокладке силового кабеля и кабеля связи:

от ствола дерева не менее 2 м;

от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

б) при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода:

от ствола дерева не менее 2 м;

от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

в) при прокладке сетей канализации:

от ствола дерева не менее 1,5 м;

от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по [правилам устройства электроустановок](http://docs.cntd.ru/document/1200003114);

4) не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их, предусматривая соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев (защита корневой шейки) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений на участке с зелеными насаждениями;

5) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

6) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным предприятиям зеленого хозяйства или использовать самостоятельно для озеленения».

**1.3. Пункт 5.7. («Содержание зеленых насаждений») дополнить подпунктом 5.7.6 следующего содержания:**

 «Лица, ответственные за содержание соответствующей территории (указанные в подп. 5.7.1.), обязаны:

 - своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

 - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения. Вывоз сухостоя и аварийных деревьев, поломанных сучьев и вырезанных веток осуществляется в течении семи дней со дня проведения их обрезки, вырубки или вырезки;

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений».

**1.4. Раздел 7 («Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка») дополнить пунктом 7.3. следующего содержания:**

**«7.3. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных [частью 3](#P31) настоящего пункта, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае, если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае, если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае, если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае, если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

4. Правилами благоустройства территории Сусанинского сельского поселения, размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных [частью 3](#P31) настоящего пункта.».

**1.5. Раздел 7 дополнить пунктом 7.4. следующего содержания:**

**«7.4. Схемы границ прилегающих территорий»**

1. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

 2. Настоящее решение опубликовать в Информационном листке органа местного самоуправления «Сусанинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сусанинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района В.В. Галеева

Заместитель Председателя Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района В. В. Азьмук