**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

**15.04.2021** с. Сусанино  **№ 153**

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Сусанинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сусанинского сельского поселения, Совет депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Сусанинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам

(физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте Сусанинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района

Хабаровского края В.В. Галеева

Заместитель председателя Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района

Хабаровского края В.В. Азьмук

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района

Хабаровского края

от 15.04.2021 №153

**ПОРЯДОК**

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Сусанинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**1. Общие положения**

1.Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Сусанинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень).

В целях настоящего Порядка поддержки малого и среднего предпринимательства понимаются хозяйствующие субъекты (юридические и индивидуальные предприниматели), отнесённые в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ст.18 Федерального закона №209 от 24.07.2007 г.), к малым предприятиям, в том числе к макро-предприятиям, к средним, самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход»)

2. Объектом, подлежащим включению в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам (физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Данные об объектах подлежат включению в Перечень по форме согласно к настоящему Порядку.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

1.Перечень подлежит рассмотрению Советом предпринимателей при главе Сусанинского сельского поселения, утверждению Советом депутатов сельского поселения и обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Сусанинский вестник».

2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам В

(физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которым оно предоставлено во владение и (или) в пользование.

4. Ведение Перечня осуществляется на магнитных и (или) бумажных носителях и означает занесение в него данных об объектах, обновление данных и их исключение из Перечня.

5. Корректировка данных Перечня производится в связи:

- с изменением федерального законодательства;

- решением суда;

6. Организационное обеспечение работ по формированию и ведению Перечня осуществляет непосредственно специалист администрации Сусанинского сельского поселения – Ефимова Л.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

К Порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня недвижимого имущества,

находящегося в собственности Сусанинского

сельского поселения, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства,

в том числе самозанятым гражданам

(физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющие специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

предназначенного для предоставления его во

владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего

предпринимательства в том числе самозанятым

гражданам (физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и

применяющие специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход») и организациям

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**

недвижимого имущества, находящегося в собственности Сусанинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе самозанятым гражданам( физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход») и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Местонахождение  объекта | Площадь объекта  (кв. м.) |  |
| 1. | Здание СДК | с. Сусанино, ул. Центральная, д.80 | 65,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_