1. АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
2. Ульчского муниципального района Хабаровского края
3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 17.07.2023 г. № 32-па

 с.Сусанино

 Об утверждении Положения

 о Комиссии по выявлению

 правообладателей раннее

 учтенных объектов недвижимости

 В целях реализации [статьи 69.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/691) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/400889833/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Ульчского муниципального района Хабаровского края, администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение о Комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)

Глава

Сусанинского сельского поселения В.В. Галеева

ПА 0168

 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

от 17 июля 2023г. № 32-па

 ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общее положение

 1.1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации,  Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

 1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

 1.4. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Задачи, функции Комиссии

 2.1. Основной Задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного (далее объекты недвижимости) строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

 2.2. Комиссия в соответствии с возложенной на нее задачей согласно положению Федерального закона РФ от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функцию по проведению визуального осмотра, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, который подписывается членам(членами) комиссии. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

 3.Регламент работы Комиссии

 3.1. Осмотры Комиссии проводятся по мере необходимости.

 3.2 Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии): не позднее, чем за

один день до дня проведения осмотра уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения осмотра; осуществляет подготовку осмотра; по ходу осмотра Комиссии по результатам работы Комиссии оформляет акт осмотра.

 3.3. Члены Комиссии лично участвуют в осмотрах и подписывают и акты по результатам работы Комиссии. В случае если отсутствует член Комиссии, то лицо, которое исполняет обязанности по основному месту работы, исполняет полномочия отсутствующего члена комиссии.

 3.5. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на его задачах.

 3.6. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на лицо его замещающее.