**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**с. Сусанино**

**29.07.2024 РЕШЕНИЕ № 60**

Об утверждении Положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части, касающейся налогообложения имущества), Уставом Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1.Утвердить положение о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 30.06.2020 № 122 «Об утверждении положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения».

3.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 05.04.2024 № 47 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 30.06.2020 № 122 «Об утверждении положения о местных налогах на территории Сусанинского сельского поселения».»

4.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном листке органа местного самоуправления «Сусанинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налоговой политике, социально-экономическому реформированию Сусанинского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2025 года, за исключением пунктов, для которых настоящим Решением установлены иные сроки вступления их в силу.

Председатель Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района

Хабаровского края М.Н. Мосюков

Глава

Сусанинского сельского поселения

Ульчского муниципального района

Хабаровского края В.В. Галеева

Приложение

к решению Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

от 29.07.2024 г. № 60

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о местных налогах**

**на территории Сусанинского сельского поселения**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**I.Общие положения**

1. На территории Сусанинского сельского поселения Ульчского

муниципального района Ульчского муниципального района Хабаровского края

взимаются следующие местные налоги:

1) земельный налог;

2) налог на имущество физических лиц.

**II. Земельный налог**

1.Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее -Налоговый кодекс).

2.Порядок доведения информации о кадастровой стоимости земельных участков до налогоплательщиков:

Администрация Сусанинского сельского поселения ежегодно до 1 марта налогового периода публикует в средствах массовой информации сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января текущего года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным Законом от 29 июля 2017г. № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса, предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка. Подлинные документы предоставляются в налоговые органы один раз.

В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течении 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговые органы предоставляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре подтверждающие изменения обстоятельств, связанных с уплатой налога.

5. Порядок и сроки уплаты налога.

5.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5.2. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

**III. Налог на имущество физических лиц**

1.Общие положения

1.1. Настоящим положением устанавливается и вводится на территории Сусанинского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Особенности определения налоговой базы.

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | Жилые дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты | 0,1 |
| 1.2. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,1 |
| 1.3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
| 1.4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 | 0,1 |
| 1.5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 2. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налогоплательщик имеет право

4.1.Получать по месту своего учета от налоговых органов бесплатную [информацию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333503/ca1d8d0abc92129f06d5f008e5900b413fc636f8/#dst100060) (в том числе в письменной форме) о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов, правах и обязанностях налогоплательщиков, полномочиях налоговых органов и их должностных лиц, а также получать формы налоговых деклараций (расчетов) и разъяснения о порядке их заполнения.

4.2 Получать информацию от муниципальных образований по вопросам применения нормативных правовых актов муниципальных образований о местных налогах и сборах.

**IV. Налоговые льготы**

1.Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_351238/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", подвергшихся воздействию радиации на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

2.Налоговая льгота, предусмотренная [пунктом 1 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481297&dst=10386) Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_